

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пугачева 39

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 165,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

12 136

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 234	13 817	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	15 456	15 456
			2.банк.1,5%	215	215
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 981	3 981
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 234	13 817		19 652	19 652
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		417	417
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		417	417
итого по жилищным и коммунальным услугам	27 234	13 817		20 070	20 070
пени	1 072	544			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 306	14 361		20 070	20 070
Сумма переплаты (задолженности)					-5 709
процент оплаты арендаторы		50,73			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					6 427

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Пугачева д. 39**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 165,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

12136

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	295,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
февраль	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	295,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
март	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	295,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
	Уборка снега с кровли, выход специалиста	569
апрель	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	295,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
май	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	295,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
июнь	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	295,302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94

июль	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
август	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
сентябрь	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
	Паспорт готовности	258
	Погрузка и вывоз мусора	6 551
октябрь	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
ноябрь	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
декабрь	управление многоквартирным домом 165,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	94
Итого:		15 456